「(재)산림힐링재단은 모든 입찰에 청렴계약제를 적용합니다.」

용 역 입 찰 공 고 문

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용 역 명 : (재)산림힐링재단 종합시설 관리용역

나. 추정금액 : 2,818,360,000원(부가가치세 포함)

다. 기초금액 : 2,818,360,000원(부가가치세 포함)

라. 본 용역은 「정부 입찰·계약 집행기준」 제91조 및 「용역계약일반조건」제31조의 규정에 의거 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직급여충당금은 사후정산 대상금액이며, 아래의 금액에 낙찰율이 반영된 금액을 기준으로 사후정산 합니다.

(단위 : 원, 부가세 제외)

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직급여충당금
67,698,576	89,448,600	8,895,288	156,927,912

마. 계약기간 : 2027. 01. 01. ~ 2028. 12. 31. (24개월)

바. 과업내용 : 과업내용서 등 입찰안내문 참조

2. 입찰 및 계약방법

가. 본 입찰은 **오프라인 입찰**로서 우리 **재단에 직접 방문** 및 **입찰에 참여**하시기 바랍니다. (아래 '5번항목' 참조)

나. 본 입찰은 **총액, 제한(실적)경쟁, 협상에 의한 계약**입니다.

다. **가격제안서**와 **기술제안서**를 **모두 제출**하지 않은 입찰은 무효입니다.

3. 입찰참가자격

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(이하 국가계약법)」 제27조(부정당업자의 입찰참가 자격 제한), 같은 법 시행령 제12조(경쟁입찰의 참가 자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가 자격요건의 증명) 에 의한 입찰 참가 자격을 갖춘 자로서 아래의 자격을 모두 갖춘 업체여야 합니다.

1) 입찰 참가 등록 마감일 기준 "**건물(시설)관리용역업**"으로 사업자등록을 필하고, 「공중위생관리법」 제3조에 따라 **"건물 위생관리업"** 신고를 완료한 업체

2) 입찰 참가 등록 마감일 기준 최근 3년 이내에 단일계약 완료 건으로 **12억 원(부가가치세 포함) 이상**의 종합 시설관리 용역 [시설관리, 위생(미화), 취사·조리] 을 수행한 실적이 있는 업체

※ 실적 증명서상의 용역명 또는 용역 개요에 "건물(시설) 관리 용역" 문구가 반드시 확인되어야 하며 실적 금액을 확인할 수 있어야 인정합니다. (계약목적물[건물(시설)관리용역]이 포함된 계약 실적은 전체 금액을 실적으로 인정)

※ 공동도급은 불허하며, 제출 서류 마감 일시까지 제출하지 않은 업체는 입찰 참가 자격이 없습니다. (아래 '4번 항목' 참조)

4. 현장 설명회

- 본 입찰은 **현장 설명회를 생략**하고 과업 관련 서류 열람으로 갈음합니다.

5. 입찰서류 및 제안서 제출 일정

가. 입찰공고 기간 : 2026. 11. 5.(목) ~ 2026. 12. 15.(화)

※ 입찰참가자격등록은 국가종합전자조달시스템(나라장터)를 통해 입찰 참여 전에 필히 등록하시기 바랍니다.

나. 입찰서류 및 제안서(기술 및 가격제안서) 제출

1) 제출일정 : 2026. 12. 16.(수) 13:00~17:00

2) 제출장소 : 강원도 영월군 상동읍 섬지골길 113 (재)산림힐링재단 6층 인문치유실

3) 제출서류

구 분		부 수	비 고
① 입찰참가신청서	[별지 1]	1부	
② 나라장터에서 출력한 경쟁입찰참가자격등록증		1부	
③ 용역수행 실적 총괄표	[별지 2]	1부	
④ 실적증명서	[별지 2부속]	1부	
⑤ 가격제안서	[별지 3]	1부	밀봉 날인
⑥ 가격 산출내역서(세부내역서, 총괄내역서)		각 1부	밀봉 날인
⑦ 근로조건 이행확약서	[별지 4]	1부	
⑧ 입찰자 확약서	[별지 5]	1부	

⑨ 사용인감계 [별지 6]	1부	
⑩ 위임장 [별지 7]		대리인 접수 시
⑪ 입찰대리인 재직증명서	1부	대리인 신분증 포함
⑫ 안전보건관리 준수 서약서 [별지 8]	1부	
⑬ 사업자등록증 사본(원본대조필)	1부	
⑭ 법인등기부등본(법인인 경우)	1부	
⑮ 국세, 지방세 및 4대보험 완납증명서	각 1부	
⑯ 건물위생관리업 영업신고증 사본	1부	사본은 원본 대조필
⑰ 신용평가등급 확인서	1부	
⑱ (법인)인감증명서 및 사용인감계	각 1부	
⑲ 이행(입찰)보증보험증권 (입찰금액의 5%)	1부	
⑳ 기술제안서	10부	제안서 파일 USB 1개 포함
㉑ 기타 제안요청서에서 제출토록 명시한 서류	각 1부	사본은 원본 대조필

※ 제출서류가 사본일 경우'원본대조필'을 날인하여 주시고 모든 주민번호 뒷자리는 삭제 후 제출하여 주시기 바랍니다.

4) 제출방법 : 기한 내에 **보관박스에 담아 직접 방문 제출**(우편접수 불가함)

6. 제안서 평가

가. **평가일시 : 2026. 12. 17.(목) 13:00**

※ 입찰업체를 대상으로 입찰PT를 진행하고 불참한 업체는 입찰 대상에서 제외하며, 세부 일정은 추후 통보 예정입니다.

※ 평가 일정은 재단의 사정에 의해 변동될 수 있으며, 변동 사항 발생 시 개별 통보합니다.

나. **평가장소 :** (재)산림힐링재단 하이힐링원 본관

다. **입찰PT 실시** : 발표 15분, 질의응답 10분 이내(PT 순번: 당일 현장 추첨)

※ 참여업체 수에 따라 변동할 수 있으며, 원활한 평가 진행을 위하여 평가 시작 30분 전까지 평가 장소에 도착하여 주시기를 바랍니다.

※ PT 참여자는 발표자 포함 2인 이내(대리인의 경우 위임장 제출)

※ PT 시 제출된 제안서를 기준으로 요약본을 작성한 후, 준비하여 주시기를 바랍니다.

라. **가격제안서 평가 및 우선협상 적격자 선정 : 2026. 12. 17.(목) 17:00**

마. 우선협상 적격자 협상 및 계약 체결 : **2026. 12. 18.(금) 이후**

※ 협상 일정은 개별 통보합니다.

7. 입찰보증금

가. 입찰보증금 납부는 보증보험증권(국가계약법 시행령 제37조 제2항 제3호에 의거)으로 납부하되, 피보험자는 (재)산림힐링재단(사업자등록번호 : 613-82-17206)으로 하여야 합니다.

나. 낙찰자가 정해진 기일(업체 선정 후 10일 이내)내에 계약을 체결하지 아니할 경우, 입찰 보증금은 국가계약법 시행령 제38조에 의해 (재)산림힐링재단에 귀속되며, 부정당업자 제재를 받게 됩니다.

8. 협상적격자 및 협상순위, 낙찰자 결정방법

가. 협상 적격자는 **입찰가격이 예정가격 이하인 자**로서 **기술 제안서 평가점수가 배점 한도(80점)의 85% 이상**이어야 합니다.

나. 협상 순서는 **협상 적격자 중에서 합산 점수(기술평가 점수 80점 + 입찰가격 평가점수 20점)** 의 **최고 득점자 순에 의하여 결정**하되, 합산 점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우 기술평가 점수가 높은 제안자를 우선 순위자로 하고, 기술평가 점수도 동일한 경우에는 기술평가의 평가 항목 중 배점이 높은 항목의 점수가 높은 자를 우선 순위자로 합니다. (단, 평가 항목 및 배점 기준표상 동일한 배점 항목이 2개 이상일 경우 평가 항목 및 배점 기준표상의 첫 번째 항목부터 순차적으로 우선 적용)

※ 기술평가 점수는 평가위원 점수 중 최고점과 최저점을 제외한 평가의원의 점수를 합산한 평균을 최종 평가점수로 인정함.

다. 결정된 협상 순위에 따라 협상 대상자와 협상하며, 협상이 성립된 때에는 다른 협상 적격자와 협상하지 아니합니다.

라. 우선순위 협상 대상자와 협상이 성립되지 않으면 동일한 기준과 절차에 따라 순차적으로 차순위 협상 적격자와 협상합니다.

마. 본 입찰의 예정가격은 기초금액 기준 ±2% 범위 내에서 작성된 15개의 복수예비가격을 기준으로 입찰 참여업체가 4개를 추첨하여 산술 평균 가격으로 결정됩니다.

바. 본 입찰의 가격 점수 산정을 위한 추정가격은 예정가격(부가세 포함)을 적용합니다.

※ 기타 사항은 계약예규 “협상에 의한 계약 체결 기준“에 의합니다.

9. 입찰 무효

가. 「국가계약법 시행령」 제39조, 동 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제8장 입찰유의서(행정안전부 예규)에 따릅니다.

나. 무효 입찰의 내용 중 오류를 범하기 쉬운 사항을 다음과 같이 안내하니 입찰참여자는 입찰참가자격 등록사항 확인 및 입찰공고 내용을 숙지하여 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.

- **한 업체의 소속 대표자 중 1명이 다른 업체의 대표자를 겸임한 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 보고 모두 무효 입찰로 처리됩니다.**
- **특히, "경쟁입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(여러 명의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경등록하지 아니하고 제출한 입찰, '입찰유의서'에 따른 대리권이 없는 자의 입찰"은 무효 입찰임을 알려드립니다.**

다. 입찰유의서 제2절 입찰절차(7. 입찰참가)에 따라 '대리권이 없는 자의 입찰'은 무효 입찰이니, 입찰대리인이 동 용역 입찰유의서의 대리권이 있는지를 반드시 확인한 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.

※ 발주기관이 낙찰예정자에게 입찰무효 확인을 위하여 입찰유의서에서 정한 서류(법인등기부등본, 입찰대리인을 확인할 수 있는 서류, 관련되는 면허 등을 증명하는 서류 등)를 요청하는 경우 제출하여야 합니다.

라. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나, 본 입찰에 무자격자가 고의로 무효의 입찰을 할 경우 「국가계약법 시행령」 제76조의 규정에 따라 부정당업자로 제재 처분을 합니다.

10. 기타사항

가. 입찰서류, 제안서 등 제출서류는 일체 반환하지 않습니다.

나. 본 입찰과 관련하여 제안서 평가방법, 제안서 평가결과, 낙찰자 선정과정 등 제반 사항에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

다. 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 "원본대조필"을 확인·날인하여 제출하시기 바랍니다.

라. **입찰에 참가하고자 하는 자**는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행안부 예규), 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준」(행안부 예규), 용역입찰유의서, 용역계약일반조건, 용역계약특수조건, 제안요청서,

과업내용서 및 계약 특수조건 등 **입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.**

마. 본 용역입찰의 낙찰자는 근로자와 고용계약을 체결할 경우 최저임금법 제10조 제1항의 규정에 의하여 고용노동부장관이 고시한 최저임금 미만으로 계약할 수 없습니다.

바. 제출한 서류가 허위 또는 부정한 방법으로 작성(제출)된 사실이 확인될 경우에는 관련 법규에 따라 계약 해지, 부정당업자재재 등 처분을 받을 수 있습니다.

사. 본 용역 입찰의 낙찰자는 근로자와 고용계약을 체결할 때 최저임금법 제10조 제1항의 규정에 따라 고용노동부 장관이 고시한 최저임금 미만으로 계약할 수 없습니다.

아. 재단법인 산림힐링재단은 부조리 척결을 위하여 청렴계약제를 시행하고 있으며 본 입찰에 참여하는 모든 업체는 청렴계약 입찰특별유의서 및 청렴계약 특수조건을 준수하여야 합니다.

자. 입찰 및 과업내용에 관한 사항은 재단법인 산림힐링재단 운영지원팀(033-370-7713, 033-370-7716)으로 문의하시기를 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 11. 5.

(재)산림힐링재단 이사장